Insegnamento: **Diritto urbanistico** **Prof. Giovanni Martini**	
Lingua di insegnamento:	Italiano
Programma d'esame:	**1)** Le basi del diritto urbanistico: il concetto di pianificazione urbana - la divisione della materia tra Stato e Regioni (il nuovo Articolo 117Cost.) - la transizione dall'urbanistica al "governo del territorio" – proprietà e Costituzione - il sistema di pianificazione urbana - la legge urbanistica del '42 e gli sviluppi successivi - i soggetti - pianificazione gerarchica per livelli - limiti alla pianificazione del potere. **2)** Strumenti di pianificazione urbanistica - la pianificazione di una vasta area: il piano territoriale di coordinamento - la pianificazione comunale: il piano regolatore generale - il processo di formazione del piano regolatore generale - il contenuto del piano regolatore generale: zonizzazione e localizzazione - la discussa natura del piano regolatore generale il rapporto tra pianificazione generale e di attuazione - l'impugnazione del piano regolatore generale - la perequazione urbanistica. **3)** Il controllo delle attività di costruzione - il regolamento edilizio: contenuto e natura - licenza, concessione e permesso di costruzione - la procedura per il rilascio dei permessi di costruire - la scadenza del permesso di costruzione – **4)** La repressione degli abusi – il controllo dell'attività edilizia - i poteri del comune e della regione - la sospensione cautelare delle opere - le sanzioni: amministrative, civili e penali - accertamento di conformità e "amnistia edilizia". **1)** The fundamentals of Urban Planning Law - the concept of urban planning - the division of powers between the State and the Regions (the new Article 117 of the Constitution) - the transition from urban planning

	to “territorial governance” - property and the Constitution - the urban planning system - the 1942 urban planning law and its subsequent developments - key actors - hierarchical multi-level planning - limitations on planning authority. **2)** Urban planning instruments - large-scale area planning: the territorial coordination plan - municipal planning: the general regulatory plan - the process of drafting the general regulatory plan - the content of the general regulatory plan: zoning and land use allocation - the debated legal nature of the general regulatory plan - the relationship between general and implementation-level planning - challenging the general regulatory plan - urban planning equalization. **3)** Control over construction activities **-** The building code: content and legal nature - license, authorization, and building permit - the procedure for issuing building permits - expiration of the building permit. **4)** Repression of Violations **-** Monitoring of building activities – powers of the municipality and the region – precautionary suspension of works – sanctions: administrative, civil, and criminal – conformity assessment and “building amnesty.”
Testi di riferimento:	F. Salvia - C. Bevilacqua: Manuale di diritto urbanistico, Cedam, lultima edizione/latest edition
Metodo di valutazione:	Esame orale
Lingua di sostenimento esame:	Italiano